

# Дом.Осмотр

Оценка с самостоятельным осмотром

# ОНЛАЙН-ОЦЕНКА

> **82%**

заказов  
подаются  
онлайн

> **88%**

отчетов  
подписываются  
ЭЦП

> **87%**

заказов  
оплачиваются  
онлайн

> **20%**

отчетов  
подготавливаются  
без выезда  
оценщика на  
объект


> **98%**

документов  
передаются  
онлайн

ЦИФРОВАЯ ИПОТЕКА –  
ЦИФРОВАЯ ОЦЕНКА



# КАК ЗАКАЗАТЬ ОЦЕНКУ БЕЗ ВЫЕЗДА ОЦЕНЩИКА

- ✓ Воспользуйтесь предложением «Оценка с самоосмотром» на сайте заказа оценки для нужного вам банка
- ✓ Заполните данные по заемщику и заказчику
- ✓ Приложите документы
- ✓ В способе оплаты выберите удобный формат оплаты
- ✓ Нажмите кнопку  [Отправить заказ](#)

Как воспользоваться  
приложением «[Дом.Осмотр](#)»  
уже сейчас



# ОЦЕНКА С САМОСТОЯТЕЛЬНЫМ ОСМОТРОМ «ДОМ.ОСМОТР»

Уникальное решение, позволяющее заказчику оценки или его доверенному лицу (заемщику/собственнику объекта/ риелтору или представителю застройщика) самостоятельно произвести фотоосмотр объекта оценки

## ПРЕИМУЩЕСТВА И УДОБСТВА УСЛУГИ:

- ✓ Стоимость
- ✓ Простота
- ✓ Удобство и сроки
- ✓ Гарантия качества



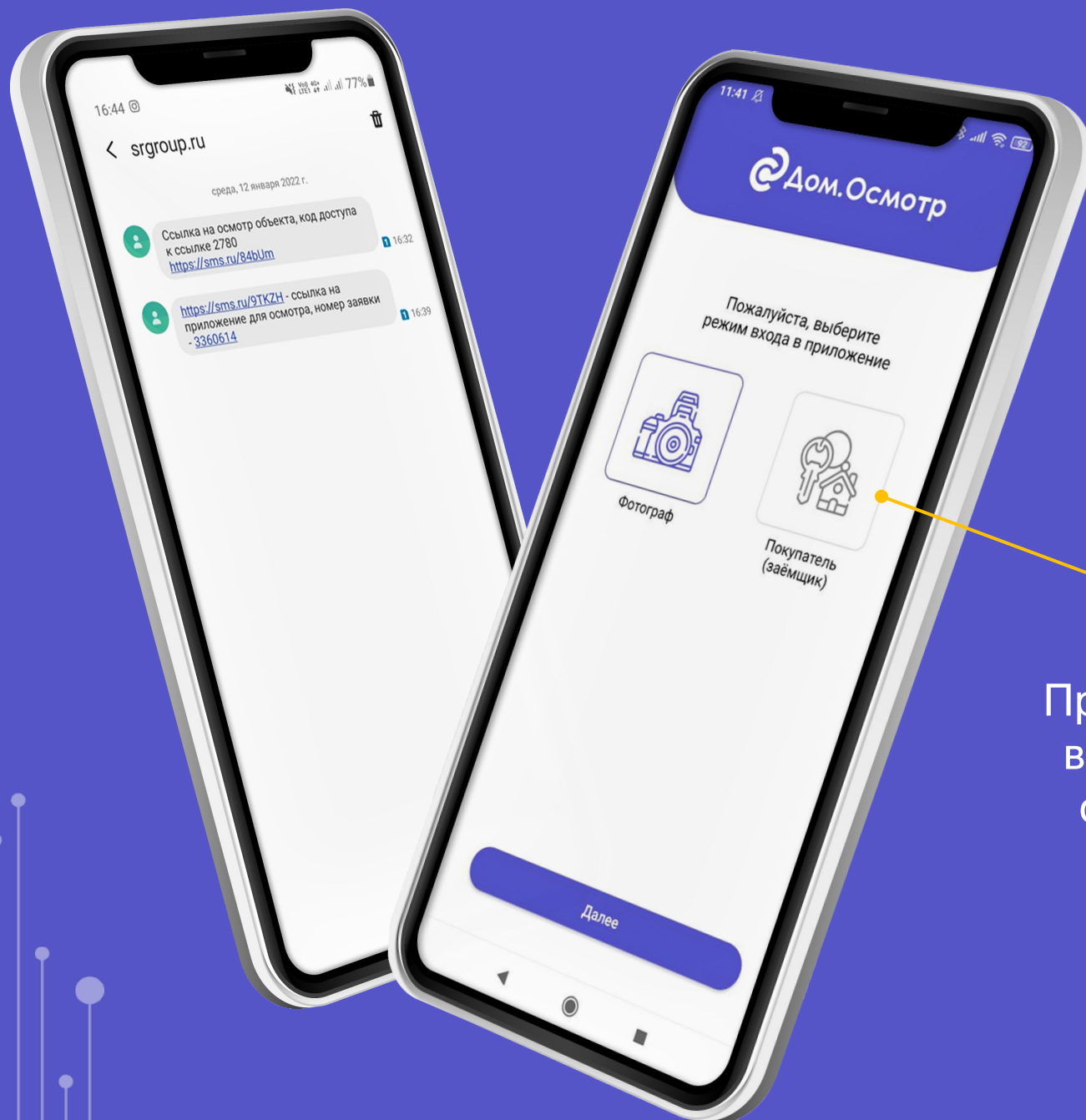
## Шаг 1.

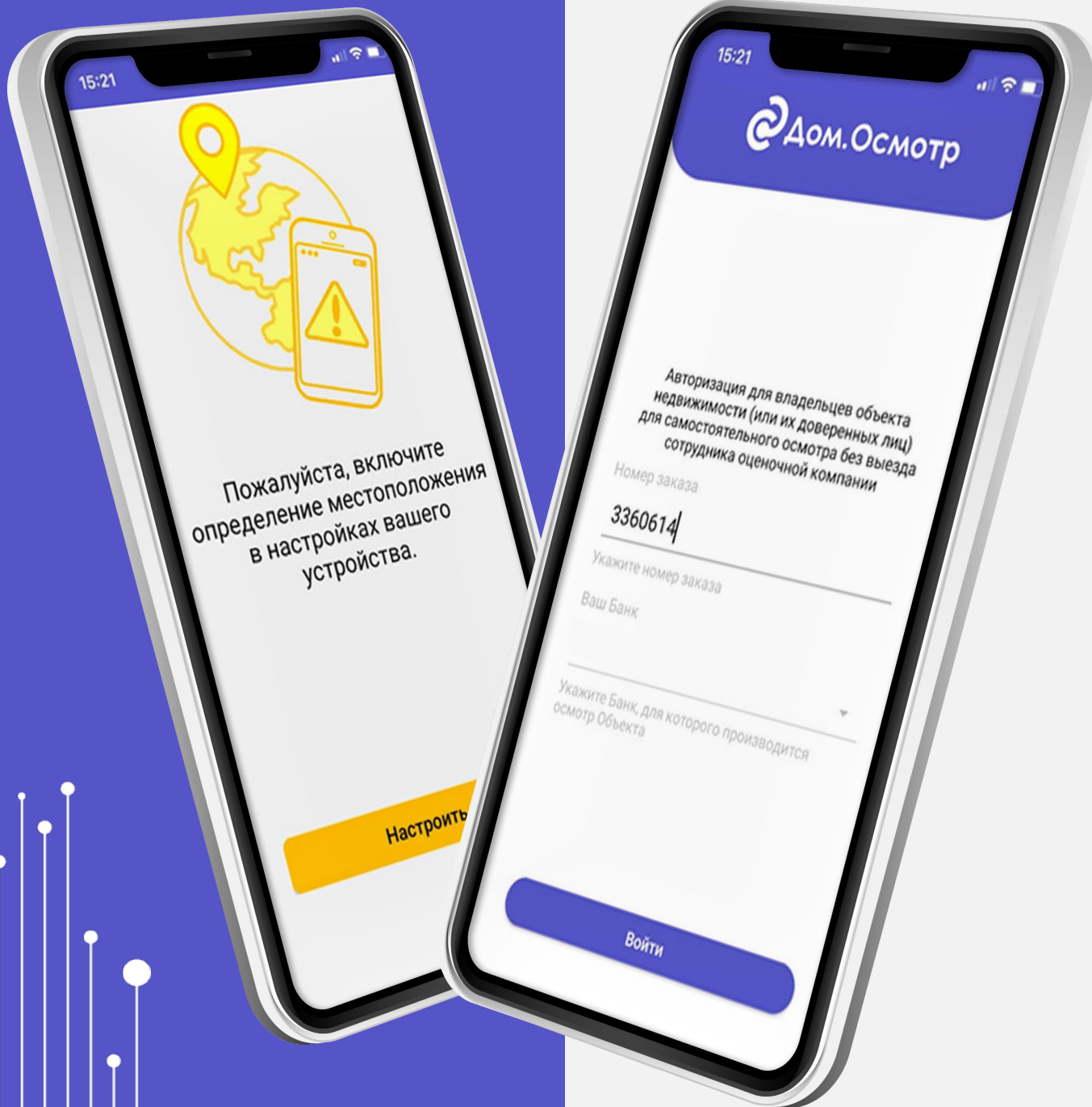
# Уведомление со ссылкой на сервис

После оформления заказа, менеджер ОК связывается с клиентом и направляет ему ссылку для скачивания приложения.

В сообщении указан номер заказа.

При входе в приложение клиенту необходимо выбрать режим «Покупатель (заемщик)» для самостоятельного проведения фотоосмотра



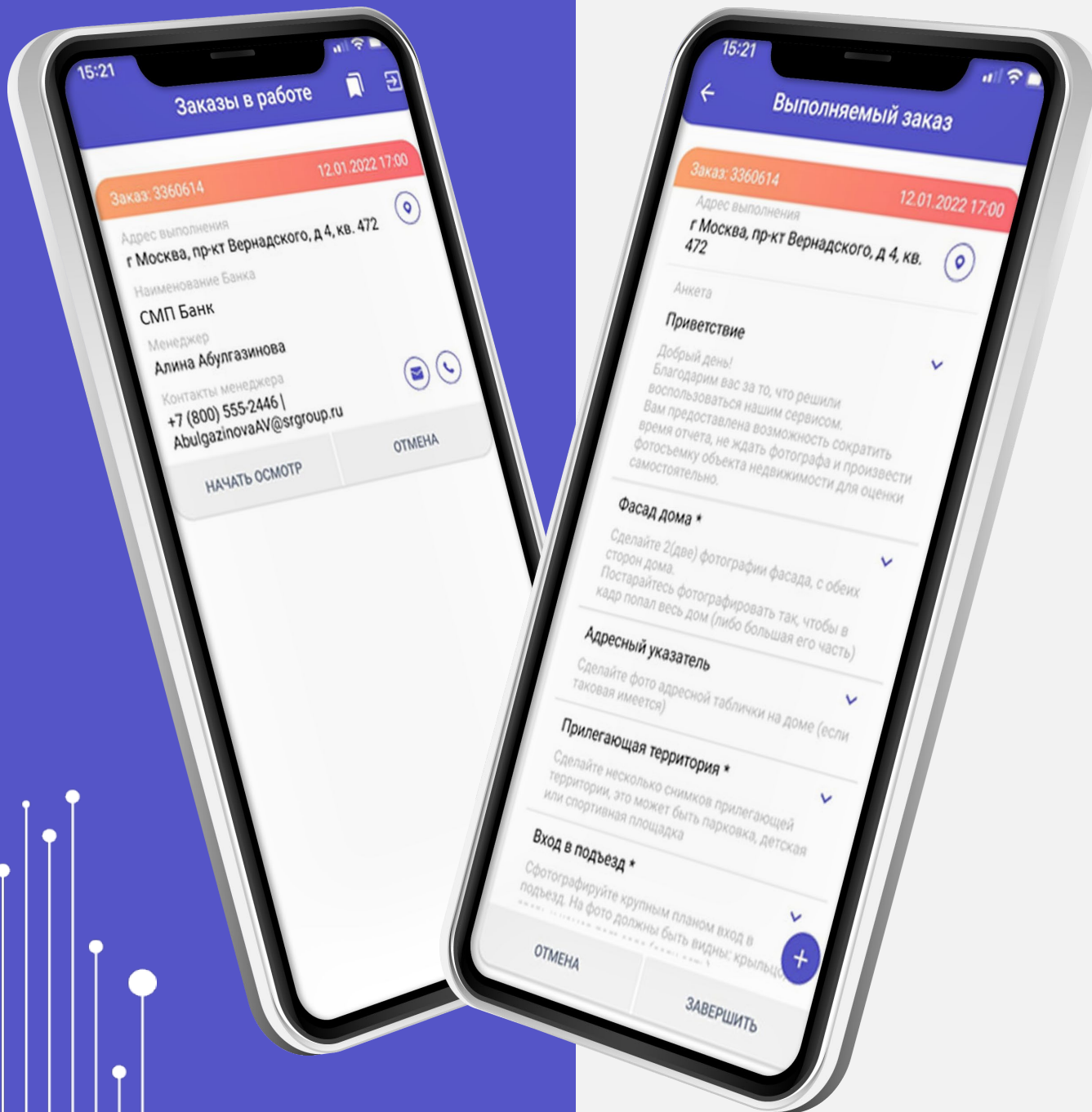


## Шаг 2. Идентификация клиента

Далее проводится идентификация клиента по номеру заказа и наименованию банка, для которого будет подготовлен отчет об оценке.

Нажимаете «**ВОЙТИ**»

Клиент разрешает использование Геопозиции (каждая фотография будет иметь свои координаты)



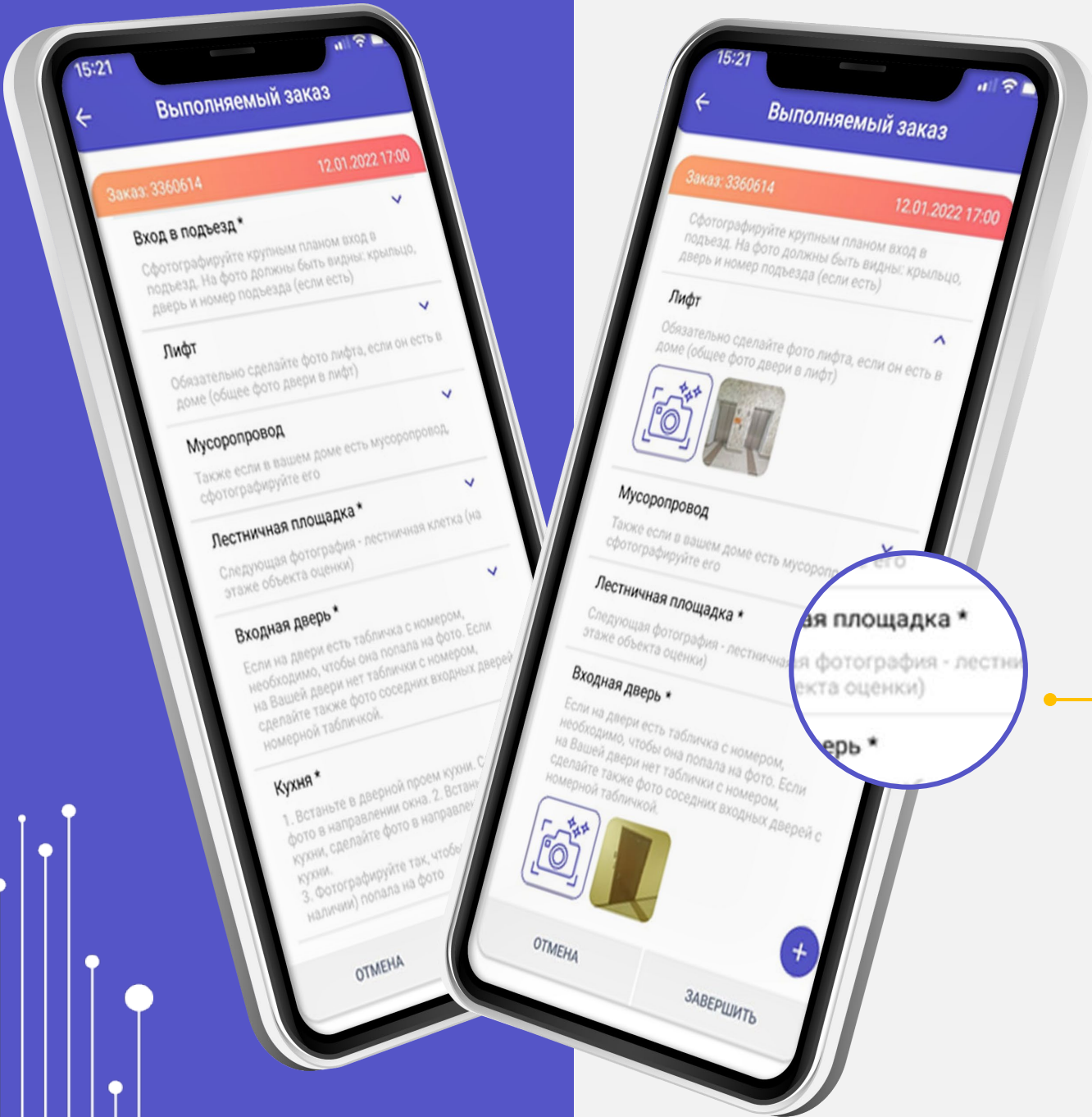
## Шаг 3. Начало осмотра

На первом экране пользователь видит информацию о своем заказе и контакты менеджера для оперативной связи с представителем ОК.

На каждом этапе осмотра есть текстовые подсказки о том, как правильно подготовить фото- и видеоматериалы

# Шаг 4.

## Проведение осмотра



Фотосъемку можно начать с любого раздела в произвольном порядке.

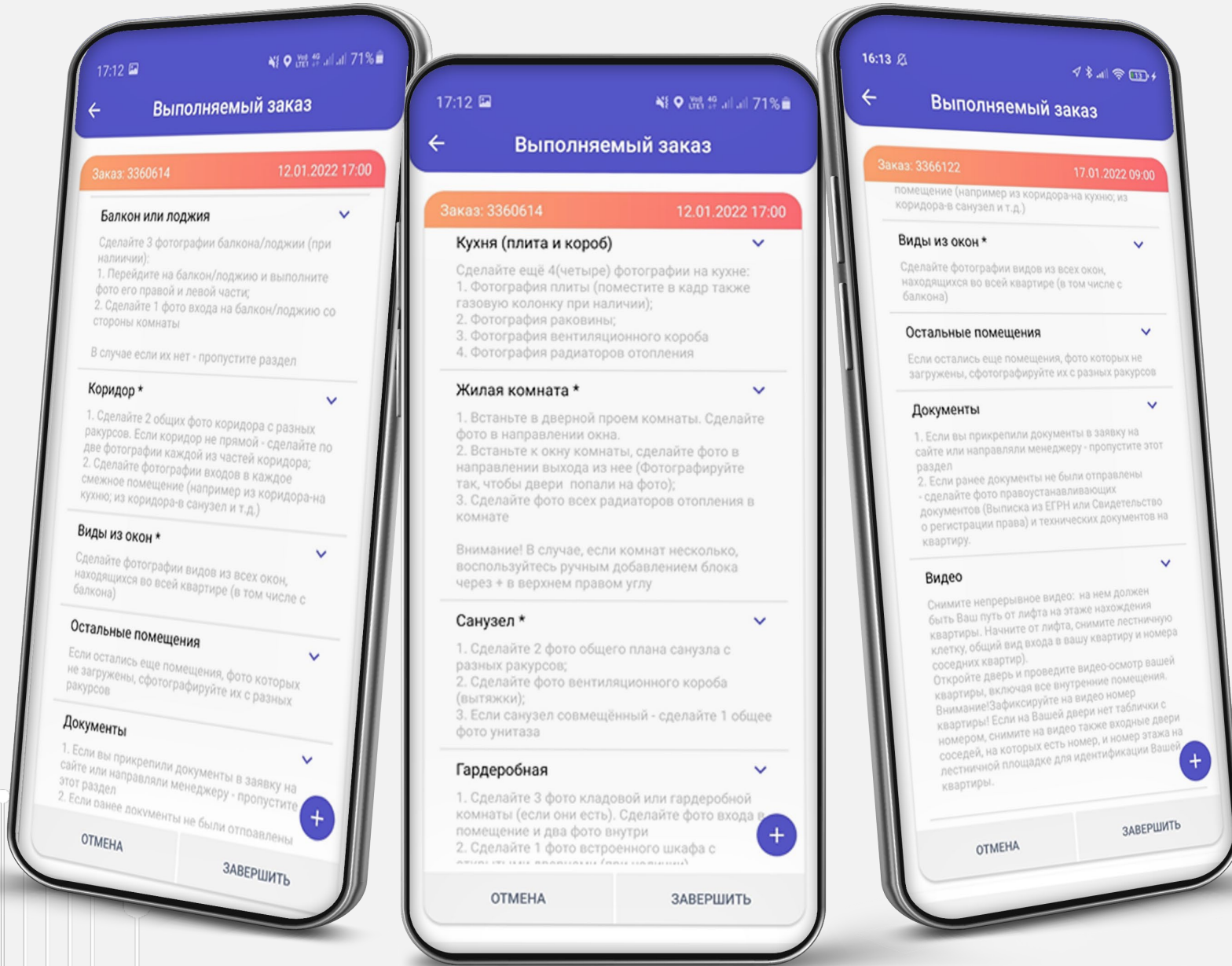
Блоки для обязательного заполнения помечены\*.

Нажимая значок «Фото», открывается камера. Доступны режимы создания одной фотографии или серии фото.



## Шаг 5.

# Заполнение блоков



Программа переводит клиента по всем необходимым для оценки помещениям.

Если нужного помещения нет в стандартной анкете, то клиент может добавить его самостоятельно

Видео загружается также, как и фото.

## Шаг 6. Завершение осмотра

После того, как все разделы сфотографированы, видео снято, можно завершать процесс, нажав кнопку «Завершить».

Фотографии и видео сразу отправляются менеджеру ОК на проверку в онлайн-режиме.

16:13

← **Выполняемый заказ**

Заказ: 3366122 17.01.2022 09:00

помещение (например из коридора на кухню; из коридора в санузел и т.д.)

**Виды из окон \***

Сделайте фотографии видов из всех окон, находящихся во всей квартире (в том числе с балкона)

**Остальные помещения**

Если остались еще помещения, фото которых не загружены, сфотографируйте их с разных ракурсов

**Документы**

1. Если вы прикрепили документы в заявку на сайте или направляли менеджеру - пропустите этот раздел
2. Если ранее документы не были отправлены - сделайте фото правоустанавливающих документов (Выписка из ЕГРН или Свидетельство о регистрации права) и технических документов на квартиру.

**Видео**

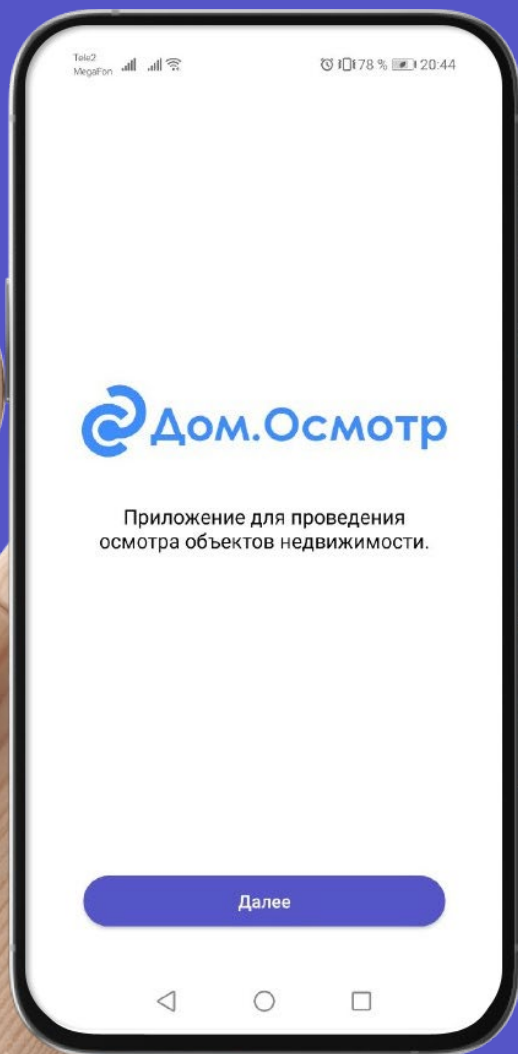
Снимите непрерывное видео: на нем должен быть Ваш путь от лифта на этаже нахождения квартиры. Начните от лифта, снимите лестничную клетку, общий вид входа в вашу квартиру и номера соседних квартир). Откройте дверь и проведите видео-осмотр вашей квартиры, включая все внутренние помещения. Внимание! Зафиксируйте на видео номер квартиры! Если на Вашей двери нет таблички с номером, снимите на видео также входные двери соседей, на которых есть номер, и номер этажа на лестничной площадке для идентификации Вашей квартиры.

ОТМЕНА ЗАВЕРШИТЬ

# ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Неограниченное время на осмотр
- ✓ Самостоятельность в выборе блоков
- ✓ Высокая точность координат
- ✓ Возможность создания видео  
обязательная съемка видео для сверки с фото  
для точной идентификации объекта недвижимости
- ✓ Завершение возможно без интернета
- ✓ Подготовка отчета за один день  
после получения всех документов и фотоматериалов от клиента





# Начни пользоваться сервисом сейчас!

